



ECCO TUTTI I DOCUMENTI DA AVERE PER RICHIEDERE UN' **ANALISI TECNICA VALUTATIVA** DELL'IMMOBILE CHE VUOI VENDERE.

Reperire in anticipo tutti i documenti necessari aiuta a effettuare una stima più precisa, senza errori e contribuisce alla vendita veloce e senza sorprese!

Segna con una X i documenti di cui sei già in possesso

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

- ☐ Atto di provenienza **(elenco a pag. 2)**
- ☐ Superficie complessiva (mq)
- ☐ Data di costruzione edificio
- ☐ Caratteristiche costruttive
- ☐ **Conformità urbanistica (elenco a pag. 2)**
- ☐ **Conformità edilizia (elenco a pag. 2)**
- ☐ Conformità di sagoma
- ☐ **Conformità catastale (elenco a pag. 2)**
- ☐ **Vincoli urbanistici (elenco a pag. 3)**
- ☐ Eventuali diritti di prelazione
- ☐ Certificato di abitabilità /agibilità
- ☐ Altri vincoli esistenti (gravami, servitù...)
- ☐ Accessibilità
- ☐ Certificazione degli impianti *(facoltativa)*
- ☐ Libretto della caldaia
- ☐ Classificazione APE
- ☐ Ricevuta di pagamento ultima rata del mutuo e capitale residuo
- ☐ **Condominio (elenco a pag. 3)**



QUALI SONO I DATI NECESSARI NELL'ATTO DI PROVENIENZA?

- ✓ Acquisto
- ✓ Successione + Accettazione eredità
- ✓ Divisione
- ✓ Donazione
- ✓ Permuta
- ✓ Decreto di Trasferimento
- ✓ Sentenza
- ✓ Usucapione

QUALI SONO I DOCUMENTI PER LA CONFORMITÀ URBANISTICA?

- ✓ Certificato di Destinazione Urbanistica;
- ✓ N.T.A. del P.R.G.N (in caso di terreni);
- ✓ N.T.A. del Piano Attuativo o altro (in caso di terreni);;
- ✓ Documenti edilizi;
- ✓ Titoli abilitativi (concessioni edilizie e in sanatoria; autorizzazioni; D.I.A.; ecc.) con i relativi disegni di progetto

QUALI SONO I DOCUMENTI PER LA CONFORMITÀ CATASTALE?

- ✓ Foglio di mappa, particelle e sub;
- ✓ Storia catastale;
- ✓ Visure;
- ✓ Elaborato planimetrico;
- ✓ Planimetrie;

QUALI SONO I DOCUMENTI CHE ATTESTANO LA CONFORMITÀ EDILIZIA?

- ✓ Anno di costruzione e successive rilevanti modifiche;
- ✓ Destinazione urbanistica;
- ✓ Suddivisione funzionale attuale dell'immobile;
- ✓ Area esterna;
- ✓ Eventuale CILA con apposito numero di protocollo;



QUALI SONO I DOCUMENTI IN CASO DI EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLI?

- ✓ Tamponamenti e chiusure esterne;
- ✓ Rivestimenti;
- ✓ Copertura (tipologia costruttiva e finitura);
- ✓ Prospetti esterni;

QUALI SONO I DOCUMENTI INERENTI ALLA SITUAZIONE CONDOMINIALE?

- ✓ Regolamento
- ✓ Tabelle millesimali
- ✓ Ultimo bilancio consuntivo e preventivo
- ✓ Ultimi due verbali dell'assemblea condominiale
- ✓ Dichiarazione scritta e firmata dall'amministratore attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spese condominiali e indicazione delle eventuali spese straordinarie deliberate e delle liti in corso
- ✓ Contatto dell'amministratore

Siamo al tuo fianco anche in questa fase, non esitare a contattarci per maggiori informazioni su documenti e dati da fornire.

ValueCasa- CONSULENZA IMMOBILIARE INTEGRATA

info@valuecasa.it

WhatsApp +39 351 399 9235 | Tel. 091 986 87 00

PALERMO - Via Francesco Crispi, 258

MILANO - Via Filippo Turati n. 26

BOLOGNA - San Lazzaro di Savena - Via Carlo Jussi n. 3